Załącznik nr 3 do SIWZ

**Wzór umowy**

**UMOWA nr ...../TT/2026**

zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy:

**Pszczyńską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**"

a

.....

zwaną/zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia ....., zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców wymianę - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego 4 - dwóch elektrycznych dźwigów osobowych ciernych, zwanych dalej „dźwigami", obsługujących po 8 przystanków każdy, obejmującą:
   a) demontaż, wywóz i utylizację istniejących dźwigów z 2002 r. tj. dźwigu o udźwigu 450 kg (nr ewidencyjny N3109004083) i dźwigu o udźwigu 825 kg (nr ewidencyjny N3109004084),
   b) zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie nowych, elektrycznych dźwigów osobowych ciernych, z czego jeden o udźwigu ..... kg, a drugi o udźwigu .....kg,
   c) wykonanie robót towarzyszących,
   d) przeprowadzenie oceny zgodności oraz uzyskanie decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalających na eksploatację nowych dźwigów
2. Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr ....** do umowy.
3. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożoną na przetargu w dniu ..... przez Wykonawcę ofertą stanowiącą **Załącznik nr** ..... do umowy.
4. Dźwigi muszą zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
   a) ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1194, z późn. zm.),
   b) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176),
   c) pozostałymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi oceny zgodności, rejestracji i dopuszczenia dźwigów do eksploatacji.

5. Nowe dźwigi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
   a) dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.Urz.UE.L z 2024 r. str. 2749 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „dyrektywą 2014/33/UE",
   b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811),
   c) aktualnymi wydaniami Polskich Norm wdrażających w szczególności normy PN-EN 81-20:2020, PN-EN 81-50:2020, PN-EN 81-21:2022 – w zakresie mającym zastosowanie, PN-EN 81-73:2020 oraz PN-EN 81-28:2022,
6. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi uwzględnić okoliczność, iż:
   a) każdy dźwig powinien obsługiwać 8 przystanków tj. parter oraz piętra: od 1 do 7 włącznie
   b) należy uwzględnić pracę obu dźwigów w grupie,
   c) szyby windowe, w których poruszają się dźwigi mają wymiar 1700x1400 mm oraz 2400x1700mm.
   d) wymianę dźwigów należy przeprowadzić kolejno jeden po drugim, rozpoczynając od dźwigu o udźwigu 450 kg,
   e) podczas wymiany każdego z dźwigów należy zapewnić pracę drugiego dźwigu; niedopuszczalne jest jednoczesne wyłączenie obu dźwigów
7. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2026 roku poz. 524 z późn. zmianami). Użyte materiały winny być w I-szym gatunku jakościowym i wymiarowym i zapewniać sprawność eksploatacyjną. Dostarczone przez Wykonawcę dźwigi, urządzenia, podzespoły i elementy bezpieczeństwa muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, kompletne, dopuszczone do obrotu i użytkowania oraz zgodne z dyrektywą 2014/33/UE i przepisami wydanymi na jej podstawie, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811), a także zapewniać bezpieczną i prawidłową eksploatację.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch Etapach, z czego:
   a) **Etap I** obejmuje wymianę dźwigu o udźwigu 450 kg (nr ewidencyjny N3109004083) w zakresie określonym w ust. 1-3 przy zachowaniu założeń wskazanych w ust. 4-7 i w pozostałej części umowy - wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym Etapie, wskazanymi w ust. 2 i ust. 3.
   b) **Etap II** obejmuje wymianę dźwigu o udźwigu 825 kg (nr ewidencyjny N3109004084) w zakresie określonym w ust. 1-3 przy zachowaniu założeń wskazanych w ust. 4-7 i w pozostałej części umowy - wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym Etapie i robotami towarzyszącymi, niezbędnych dla prawidłowego wykonania całego przedmiotu umowy, wskazanymi w ust. 2 i ust. 3

## § 2
## Terminy wykonania i dziennik robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniami osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:

a) **Etap I** – wymiana dźwigu o udźwigu 450 kg na dźwig o udźwigu ..... wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi:
   1. rozpoczęcie robót, w tym wyłączenie istniejącego dźwigu z eksploatacji: .....
   2. zakończenie robót, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących w tym Etapie, w szczególności w szybie i podszybiu, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji oraz oddanie do eksploatacji: .....

b) **Etap II** – wymiana dźwigu o udźwigu 825 kg na dźwig o udźwigu ..... wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi:
   1. rozpoczęcie robót, w tym wyłączenie istniejącego dźwigu z eksploatacji: .....
   2. zakończenie robót, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących w tym Etapie, w szczególności w szybie i podszybiu oraz robót towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania całego przedmiotu umowy, w tym m.in. w maszynowni, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji oraz oddanie do eksploatacji .....

2. Wykonawca nie może prowadzić wymiany obu dźwigów jednocześnie. Do wymiany drugiego dźwigu tj. dźwigu o udźwigu 825 kg może przystąpić po bezusterkowym odbiorze pierwszego dźwigu tj. dźwigu o udźwigu 450 kg, uzyskaniu decyzji UDT zezwalającej na jego eksploatację i oddaniu go do eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik robót służący do komunikowania się stron w toku realizacji robót objętych przedmiotem umowy. W dzienniku robót Wykonawca powinien zamieszczać wszelkie istotne wpisy związane z wykonywaniem w/w przedmiotu umowy, a w szczególności wpisy dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia oraz przebiegu poszczególnych etapów robót prowadzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, problemów pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich rozwiązania, wniosków Wykonawcy, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wszelkie wpisy Wykonawcy w dzienniku robót muszą zostać potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W dzienniku robót Zamawiający wpisuje wszelkie zalecenia dla Wykonawcy, w tym nakazy wstrzymania robót, informacje dotyczące narad koordynacyjnych (spotkań roboczych), informacje o udzieleniu zgód na rozpoczęcie realizacji poszczególnych etapów robót lub wszczęcie robót po ich wstrzymaniu, niezgodność ze stanem faktycznym wpisu o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu robót itp.
4. W imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku robót dokonuje kierownik budowy Wykonawcy, a w imieniu Zamawiającego osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Dziennik robót, o którym mowa w ust. 3, będzie znajdował się w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wymienionego w § 6 ust. 2 umowy oraz dokumenty potwierdzające jego uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót sporządzić na piśmie instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapoznać z nią pracowników wykonujących te roboty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu w/w instrukcję.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (spotkaniach roboczych) - organizowanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego na miejscu wykonywanych robót - w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.

9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do dnia ....., szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót, uwzględniającego kolejność wymiany dźwigów określoną w ust. 2.

## § 3
## Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w Etapie I strony ustalają na łączną kwotę: **..... zł brutto** (słownie: ..... .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w Etapie II strony ustalają na łączną kwotę: **..... ..... zł brutto** (słownie: ..... .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy (Etap I i Etap II) strony ustalają na łączną kwotę: **..... zł brutto** (słownie: .....).

## § 4
## Roboty dodatkowe i zamienne

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie każdorazowo ustalana na podstawie indywidualnej, szczegółowej wyceny zakresu tych robót, sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej na piśmie przez Zamawiającego. Wycena powinna określać zakres i ilość robót, zastosowane materiały oraz koszty materiałów, robocizny i sprzętu. Od ustalonej wartości brutto robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca udzieli takiego samego procentowego upustu, jaki został udzielony podczas negocjacji od ceny całego zamówienia.
5. Wszelkie roboty, obejmujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu w ofercie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, bez prawa domagania się wynagrodzenia dodatkowego, pomimo braku wskazania tychże robót w dokumentacji przetargowej (specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, która stanowi **Załącznik nr** ..... do umowy), jeżeli konieczność wykonania takich robót wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej lub wymagań dozoru technicznego.

## § 5
## Płatność

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury odrębnie za roboty objęte Etapem I i odrębnie za roboty objęte Etapem II.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót objętych danym Etapem (tj. Etapem I oraz Etapem II) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i decyzją UDT zezwalającą na eksploatację danego dźwigu.

3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Faktury powinny być przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF lub w innym trybie przewidzianym przez obowiązujące przepisy oraz zawierać wszystkie elementy wymagane ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2026 roku poz. 1263 z późn.zm.).
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6
## Nadzór

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy .....
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane o nr .....i będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny .....posiadającym zaświadczenie o przynależności do ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: .....
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym jej wprowadzeniem. Zgłoszenie propozycji zmiany nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: zarzad@psm.pszczyna.pl Do skutecznej zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niezbędna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia sprzeciwu – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: ..... - do propozycji zmiany w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Brak sprzeciwu Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za akceptację przedstawionej propozycji.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, w sposób wskazany w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 7
## Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P. poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 8
## Organizacja robót

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym, w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu elementów istniejących dźwigów, z zastrzeżeniem ust. 4, oraz przetransportowania uzyskanego złomu do punktu skupu. Koszty demontażu i transportu złomu do punktu skupu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, kompletu dokumentów potwierdzających przekazanie złomu do punktu skupu, obejmujących w szczególności informacje o rodzaju, masie oraz cenie jednostkowej i całkowitej wartości sprzedanego złomu. Wartość złomu uzyskana z jego sprzedaży przez Wykonawcę w całości podlega odliczeniu od wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zostanie uwzględniona przy końcowym rozliczeniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wszystkie transakcje związane ze sprzedażą złomu pochodzącego z demontażu dźwigów objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez Zamawiającego części – w szczególności elementów układów sterowania - pochodzących ze zdemontowanych przez Wykonawcę dźwigów. Zakres części, które zamierza pozostawić u siebie Zamawiający zostanie ustalony przed demontażem i pisemnie potwierdzony przez strony.

## § 9
## Energia elektryczna i woda

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
   a) za wodę – 100,00 zł brutto;
   b) za energię elektryczną – 100,00 zł brutto.
3. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót objętych Etapem II - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej wystawienia.

## § 10
## Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
2. Zakończenie robót objętych poszczególnymi Etapami i uporządkowanie terenu robót kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót objętych Etapem I i odrębnie Etapem II.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
5. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady w zakresie jakości i/lub kompletności wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym zostaną wskazane brakujące roboty i/lub wady przedmiotu umowy. W powyższym wypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych;
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
1.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do wartości stwierdzonej wady,
1.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie robót innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi.

7. Wykonawca po wykonaniu brakujących robót i/lub usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru robót ponownie zgłosi gotowość do odbioru robót Zamawiającemu, zgodnie z ust. 3. Procedura odbioru jest kontynuowana zgodnie z ust. 4-6 umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
9. Protokół odbioru robót objętych danym Etapem, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad oraz brakujących robót, podpisany przez strony i zaopatrzony w załączniki, o których mowa w ust. 10, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Wykonawca załączy do protokołu odbioru robót objętych danym Etapem skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za prowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, dziennik robót, dokumentację powykonawczą, deklarację zgodności UE, dokumentację oceny zgodności, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, protokoły prób i pomiarów, instrukcje obsługi, schematy elektryczne, dokumenty wymagane przez UDT, decyzję UDT zezwalającą na eksploatację danego dźwigu oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy odbioru robót.
11. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót objętych danym Etapem, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad oraz brakujących robót, jest uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu oraz przekazanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 10.
12. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację techniczną i dokumentację wymaganą do zgłoszenia każdego dźwigu organowi właściwej jednostki dozoru technicznego, złoży w imieniu Zamawiającego wymagane wnioski na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przeprowadzi ocenę zgodności z udziałem właściwej jednostki notyfikowanej oraz będzie uczestniczył w badaniach odbiorczych. Koszt oceny zgodności ponosi Wykonawca, a koszt pierwszego badania i rejestracji w UDT ponosi Zamawiający. Koszt badania powtórnego koniecznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ponosi Wykonawca.

## § 11
## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, w tym roboty towarzyszące, a w szczególności prace montażowe, elektryczne, budowlane i adaptacyjne, jak i na materiały, urządzenia, ich części, podzespoły, instalacje, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami tj. odrębnie dla Etapu I i odrębnie dla Etapu II. Wykonawca udziela także ..... miesięcy gwarancji dobrej jakości na wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy istniejące prowadnice kabinowe i/lub obciążenia przeciwwagi wraz z zawieszeniem i kołem, licząc od daty podpisania przez strony

bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami tj. odrębnie dla Etapu I i odrębnie dla Etapu II.

2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: ..... Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/usterki w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania 5 przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, w terminach określonych w ust. 8.
8. Strony zgodnie ustalają niżej wymienione terminy przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych każdego z dwóch dźwigów:
   a) pierwszy przegląd gwarancyjny – po upływie pierwszego roku, nie później niż do 1 miesiąca od upływu pierwszego roku od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami i uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu,
   b) drugi przegląd gwarancyjny – po upływie drugiego roku, nie później niż do 1 miesiąca od upływu drugiego roku od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami i uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu,
   c) trzeci przegląd gwarancyjny – po upływie trzeciego roku, nie później niż do 1 miesiąca od upływu trzeciego roku od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami i uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu,
   d) czwarty przegląd gwarancyjny – po upływie czwartego roku, nie później niż do 1 miesiąca od upływu czwartego roku od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami i uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu,
   e) piąty przegląd gwarancyjny – nie później niż przed upływem .... miesiąca, (najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem ..... miesiąca) od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót objętych poszczególnymi Etapami i uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego e-mailem na adres Wykonawcy wskazany w ust. 4, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Zapisy ust. 4 mają odpowiednie zastosowanie.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą protokół zawierający w szczególności ocenę stanu dźwigu, wykaz stwierdzonych wad, sposób i termin ich usunięcia oraz podpisy przedstawicieli stron. W przypadku niestawienia się Wykonawcy pomimo prawidłowego zawiadomienia Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu na koszt Wykonawcy i sporządzenia protokołu jednostronnego, który zostanie przekazany Wykonawcy.

11. Wady stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie określonym w ust. 3, chyba że Strony ustalą w protokole inny termin. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
12. Przeglądy gwarancyjne nie zastępują bieżącej konserwacji dźwigów ani badań wymaganych przez właściwy organ dozoru technicznego.

## § 12
## Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,
   b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,
   c) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu i/lub zakończeniu Etapu I – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie rozpoczęcia i/lub zakończenia Etapu I, wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt a) ppkt 1 i 2; karę nalicza się odrębnie za niedotrzymanie każdego z tych terminów,
   d) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu i/lub zakończeniu Etapu II – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie rozpoczęcia i/lub zakończenia Etapu II, wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt b) ppkt 1 i 2; karę nalicza się odrębnie za niedotrzymanie każdego z tych terminów,
   e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót objętych Etapem I – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót objętych Etapem II – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   g) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po terminie wskazanym w § 11 ust. 3 umowy,
   h) za przystąpienie do wymiany drugiego dźwigu tj. dźwigu o udźwigu ..... kg, przed podpisaniem przez strony bezusterkowego odbioru robót objętych Etapem I i uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na eksploatację pierwszego dźwigu – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień jednoczesnego wyłączenia obu dźwigów,
   i) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 9 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 9 umowy,
   j) za konieczność przeprowadzenia ponownego badania przez UDT z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **w wysokości 2000,00 zł** za każdy dźwig

i przypadek, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztu ponownego badania przez Wykonawcę,

k) za niewykonanie danego przeglądu gwarancyjnego w terminie określonym odpowiednio w § 11 ust. 8 lit. a–e – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po upływie terminu właściwego dla danego przeglądu wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 8 lit. a–e, odrębnie za każdy niewykonany przegląd gwarancyjny i odrębnie za każdy dźwig.

3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie, jeżeli dotyczą różnych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim, nie wyłącza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 13
## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczanie należytego wykonania umowy w kwocie ..... przed zawarciem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, jest:
   a) wykonanie robót zgodnie z umową,
   b) przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich pięciu przeglądów gwarancyjnych,
   c) terminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14
## Zawiadomienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, inne dokumenty dotyczące lub związane z niniejszą umową będą sporządzane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3, § 6 ust. 4, §11 ust. 4 umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn

wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

**§ 15**
**Załączniki**

1. Integralną część umowy stanowią: szczegółowy zakres robót, stanowiący załącznik nr ……., oferta złożona w przetargu, stanowiąca załącznik nr ……. SIWZ z załącznikami, stanowiąca załącznik nr …… i polisa ..... dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr .....do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania do dnia ..... aktualnej polisy dotyczącej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia na kolejny okres, nie krótszy niż do dnia wykonania całości przedmiotu umowy.

**§ 16**
**Przepisy właściwe**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym i wydanych na ich podstawie rozporządzeń.

**§ 17**
**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6

**§ 18**
**Spory**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

**§ 19**
**RODO**

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr ….. do umowy, będący jej integralną częścią.

**§ 20**
**Egzemplarze**

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Inspektor ds. technicznych
Paulina Dudek

RADCA PRAWNY
Magdalena Pogorzelska
Kt-2423

**Załącznik nr ..... do umowy nr ..... z dnia ..... r.**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC**

**Wymiana dwóch urządzeń dźwigowych przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Pszczynie**

**1. Projekt wymiany dźwigów oraz czynności związane z dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji**

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej (konstrukcyjnej, instalacyjnej elektrycznej, montażowej) dla każdego z dwóch dźwigów, z uwzględnieniem pracy dźwigów w grupie oraz przeprowadzenie oceny zgodności z udziałem właściwej jednostki notyfikowanej wybranej przez Wykonawcę. Jednostka musi posiadać aktualne uprawnienia do przeprowadzenia oceny zgodności dźwigów zgodnie m.in. z dyrektywą 2014/33/UE, w zakresie wybranej procedury. Koszty oceny zgodności i udziału jednostki notyfikowanej ponosi Wykonawca.
2. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia każdego z dwóch dźwigów organowi właściwej jednostki dozoru technicznego, przygotowanie i złożenie – w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – wymaganych wniosków, udział w badaniach odbiorczych oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację każdego dźwigu (koszt rejestracji ponosi Zamawiający).

**2. <u>Wymiana dźwigów</u>**

1. Demontaż elementów i podzespołów istniejących dźwigów, ich wywóz oraz utylizacja na koszt Wykonawcy, z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego do zachowania. Zakres należy wykonać z uwzględnieniem kolejności wymiany dźwigów i koniecznością zapewnienia ciągłości pracy drugiego dźwigu.
2. Wykonanie i montaż niezbędnych konstrukcji oraz urządzeń pomocniczych, w szczególności pomostów i platform montażowych oraz wciągarki linowej przelotowej typu Tirak lub rozwiązania równoważnego, wraz z ich późniejszym demontażem. Zakres należy dostosować do technologii montażu dźwigów.
3. Dostawa i montaż dwukierunkowego ogranicznika prędkości wraz z obciążką i linką.
4. Dostawa i montaż ramy kabinowej wraz z układem chwytaczy.
5. Dostawa i montaż falowników dostosowanych do projektowanych dźwigów w tablicy sterowniczej oraz montaż systemu zjazdu awaryjnego.
6. Dostawa i montaż metalowej kabiny dźwigu o udźwigu określonym dla danego Etapu w części II albo III niniejszego Załącznika, wyposażonej w wentylację grawitacyjną i mechaniczną oraz:
   a) ściany ze stali nierdzewnej o fakturze szczotkowanej lub tłoczonej, odpornej na zarysowania i łatwej do utrzymania w czystości;
   b) podsufitkę wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego;
   c) oświetlenie podstawowe w technologii LED zapewniające natężenie światła co najmniej 100 lx;
   d) panel dyspozycji wyposażony w podświetlane przyciski sterujące, oznaczenia dotykowe i alfabet Braille'a;
   e) oświetlenie awaryjne;
   f) wentylator kabinowy;
   g) sygnalizację przeciążenia;
   h) powiadomienie dźwiękowe (gong) przyjazdu;

i) dwukierunkowy system łączności awaryjnej z całodobową służbą ratowniczą i/lub pogotowiem dźwigowym, zgodny z PN-EN 81-28, wykorzystujący technologię co najmniej LTE/4G;

j) automatyczne drzwi kabinowe wykonane ze stali nierdzewnej;

k) lustro na tylnej ścianie każdej kabiny, zamontowane od połowy wysokości ściany do sufitu; poręcz zamontowaną pod lustrem w każdej kabinie;

l) trudnościeralną i antypoślizgową wykładzinę podłogową w odcieniach szarości, o grupie ścieralności co najmniej P i klasie reakcji na ogień co najmniej Bfl-s1;

m) zawieszenie kabiny wraz z kołem linowym, dostosowane do układu olinowania przyjętego w projekcie Wykonawcy.

7. Kartę SIM do systemu łączności awaryjnej zapewni Zamawiający. Koszty abonamentu i transmisji danych po uruchomieniu dźwigów ponosi Zamawiający. Wykonawca odpowiada za montaż, konfigurację i uruchomienie systemu łączności awaryjnej.
8. Dostawa i montaż automatycznych, dwupanelowych drzwi przystankowych ze stali nierdzewnej – po 8 kompletów dla każdego dźwigu.
9. Drzwi kabinowe i przystankowe powinny mieć wysokość w świetle co najmniej 2000 mm oraz docelową szerokość w świetle wynoszącą co najmniej 900 mm.
10. Istniejące otwory drzwiowe mają szerokość 750 mm. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji oraz zaprojektowania i wykonania niezbędnych zmian konstrukcyjnych w celu uzyskania szerokości drzwi wynoszącej co najmniej 900 mm.
11. Jeżeli uzyskanie szerokości 900 mm okaże się niemożliwe ze względu na istniejące ograniczenia konstrukcyjne budynku lub szybu, dopuszcza się zastosowanie największej technicznie możliwej szerokości drzwi, nie mniejszej niż szerokość istniejąca.
12. Dostawa i montaż prowadnic kabinowych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących prowadnic kabinowych po sprawdzeniu ich stanu technicznego, zagęszczeniu mocowania, konserwacji, pionowaniu, regulacji oraz dostosowaniu do nowych urządzeń. Wykorzystanie istniejących elementów nie ogranicza odpowiedzialności ani gwarancji Wykonawcy. W przypadku wykorzystania istniejących prowadnic Wykonawca potwierdza, że wykorzystanie tych elementów jest zgodne z zastosowanym rozwiązaniem technicznym i wymaganiami producenta oraz nie ogranicza zakresu ani okresu gwarancji na nowe dźwigi.
13. Dostawa i montaż nowej przeciwwagi ramowej wraz z zawieszeniem i kołem. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących obciążników przeciwwagi, jeżeli ich stan techniczny, masa i parametry będą odpowiednie dla nowego dźwigu. Wykorzystanie istniejących obciążników nie ogranicza odpowiedzialności ani gwarancji Wykonawcy. W przypadku wykorzystania istniejących obciążników Wykonawca potwierdza, że ich wykorzystanie jest zgodne z przyjętym rozwiązaniem technicznym i wymaganiami producenta oraz nie ogranicza zakresu ani okresu gwarancji na nowy dźwig.
14. Dostawa i montaż bezreduktorowego zespołu napędowego w maszynowni wraz z kołem zdawczym oraz przystosowaniem istniejącej konstrukcji do potrzeb nowego napędu.
15. Dostawa i montaż nowych lin nośnych wraz z kompletnymi i trwałymi zamocowaniami końców lin.
16. Dobór układu olinowania przez Wykonawcę, odpowiednio do zaprojektowanego dźwigu i warunków istniejącego szybu.
17. Dostawa i montaż tablicy wstępnej oraz tablicy sterowej wyposażonej w czytelny wyświetlacz w języku polskim, informujący o pracy dźwigu wraz z instalacją w maszynowni i szybie; dostawa i montaż kaset wezwań na wszystkich 8 przystankach, wyposażonych w podświetlane przyciski oraz czytelne wyświetlacze informujące o położeniu kabiny w szybie lub innych stanach pracy dźwigu.

18. Dostawa i montaż przewodów zapewniających obsługę kamer IP o rozdzielczości co najmniej 5 Mpx w kabinach dźwigów. Należy przygotować miejsce instalacji kamer w prawym górnym rogu przedniej ściany kabiny dźwigowej (nad drzwiami kabinowymi).
19. Uwzględnienie w dokumentacji montażu kamer w miejscach przygotowanych w kabinach dźwigów oraz rejestratora. Dostawa i montaż kamer oraz rejestratora nie jest objęta przedmiotem zamówienia.
20. Demontaż istniejących słupów i zderzaków oraz montaż nowych słupów i zderzaków w podszybiu.
21. Demontaż istniejącej drabinki oraz dostawa i montaż nowej drabinki do podszybia.
22. Montaż wymaganych osłon elementów ruchomych i stref niebezpiecznych w maszynowni, szybie i podszybiu.
23. Wykonanie prób ruchowych, prób bezpieczeństwa oraz wymaganych pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów z badań i pomiarów.
24. Przeprowadzenie oceny zgodności każdego kompletnego dźwigu zgodnie z wymaganiami określonymi w części IV pkt 1.1, sporządzenie deklaracji zgodności UE oraz oznakowanie dźwigu znakiem CE. Koszty oceny zgodności i udziału jednostki notyfikowanej ponosi Wykonawca. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej przez UDT i zarejestrowanie każdego z dźwigów po notyfikacji w UDT zgodnie z części IV pkt 1.2, udział w badaniu odbiorczym. Koszt badania i rejestracji w UDT ponosi Zamawiający.
25. Przekazanie Zamawiającemu wybranych części pochodzących ze zdemontowanych dźwigów, w szczególności wskazanych elementów układów sterowania. Zakres części do zachowania zostanie ustalony przed demontażem i pisemnie potwierdzony przez Strony.
26. Przekazanie wszystkich odpadów metalowych do punktu skupu złomu. Wartość złomu uzyskana z jego sprzedaży przez Wykonawcę w całości podlega odliczeniu od wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zostanie uwzględniona przy końcowym rozliczeniu umowy na podstawie przekazanego Zamawiającemu dokumentu sprzedaży złomu potwierdzającego jego masę oraz wartość. Koszty demontażu i transportu złomu do punktu skupu ponosi Wykonawca.
27. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, schematów elektrycznych, protokołów badań, prób i pomiarów, deklaracji zgodności oraz dokumentów UDT.
28. Przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi dźwigów i postępowania w przypadku awarii.
29. Wykonanie w każdym roku obowiązywania gwarancji jednego przeglądu gwarancyjnego każdego dźwigu, który obejmie ocenę stanu urządzeń, podzespołów, instalacji oraz robót objętych gwarancją. W ramach przeglądu gwarancyjnego należy wykonać również kontrolę instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z wymogami ustawy Prawo budowlane. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół zawierający opis stwierdzonych wad, w którym wskazane zostaną terminy ich usunięcia. Protokół będzie zawierał również wyniki badań i pomiarów instalacji elektrycznej. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Przeglądy te nie zastępują bieżącej konserwacji dźwigów ani badań wymaganych przez UDT.
30. Rozwiązania techniczne winny być najbardziej energooszczędne, oświetlenie kabin w trakcie postoju dźwigów powinno przejść w tryb czuwania oraz zostać ponownie uruchomione w momencie wezwania dźwigu i jego jazdy.

**3. Roboty towarzyszące, w tym budowlane, wykończeniowe i instalacyjne**

1. Uzupełnienie ubytków tynków w maszynowniach i szybach.

2. Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich - farbami emulsyjnymi - ścian oraz sufitów maszynowni i szybów.
3. Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich - farbą olejną - lamperii w maszynowni.
4. Uzupełnienie ubytków w posadzkach maszynowni.
5. Wyczyszczenie kanałów kablowych, uzupełnienie brakujących elementów stalowych przykryć kanałów instalacyjnych w maszynowni.
6. Likwidacja zbędnych elementów instalacyjnych w maszynowni i szybach.
7. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne pozostawionych elementów metalowych w maszynowniach, szybach i podszybiach.
8. Oczyszczenie podszybi, zagruntowanie podłoża oraz pomalowanie posadzek i cokołów farbą olejoodporną.
9. Wykonanie nowych instalacji oświetleniowych oraz montaż opraw w technologii LED zapewniających natężenie oświetlenia:
   a) w maszynowni – co najmniej 200 lx;
   b) w szybach – co najmniej 100 lx.
10. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w maszynowni i szybach oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów pomiarowych.
11. Wykonanie na parterze okładziny z płytek ceramicznych na ścianie z drzwiami przystankowymi, w zakresie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
12. Uzupełnienie ubytków ścian i tynków wokół drzwi przystankowych na parterze oraz piętrach od 1. do 7.
13. Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i wykonanie powłok malarskich - farbami emulsyjnymi - ścian z drzwiami przystankowymi w kolorystyce odpowiadającej istniejącej kolorystyce klatki schodowej.
14. Uzupełnienie i naprawa posadzek zaprawą betonową oraz progów przed drzwiami przystankowymi na parterze oraz piętrach 1. do 7.
15. Naprawienie uszkodzeń ścian, posadzek, sufitów i innych elementów budynku powstałych podczas wykonywania prac.
16. Usunięcie, wywóz, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz uporządkowanie maszynowni, szybów, podszybi, klatki schodowej i dróg transportowych po zakończeniu robót.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914